

**Индивидуальный предприниматель  
Пинегина Светлана Николаевна**

ОГРН 31643500090399 от 07 октября 2016

Юридический адрес: 610048, г. Киров, ул. Московская, 167/14, кв.21

СНИЛС 059-807-355-01, ИНН 434500091564

Страховой полис № 433-121121/17/0321/776/00001/7-007502 от 07.04.2017. Период страхования с 01.07.2017 по 31.12.2018. Страховой полис № 7518 PL 0003 от 29 мая 2018 г., период страхования с 30.05.2018 по 29.05.2019г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» от 15 марта 2018 года № 004913-1

Директору КОГАУДО  
«Центр творчества на Спасской»  
Т.А. Булычевой

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 73**

к отчету № 73

В соответствии с договором № 57/18 от 25 июня 2018 года, между индивидуальным предпринимателем Пинегиной Светланой Николаевной и Кировским областным государственным автономным учреждением дополнительного образования «Центр творчества на Спасской», была произведена оценка величины рыночной стоимости арендной платы - расчетной денежной суммы, за которую нежилое помещение № 2, площадью 70,0 кв.м., расположенное в здании гаража по адресу: г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского) в районе дома 12а, кадастровый номер 43:40:000306:0028:6061/01/А, может быть сдано в аренду на дату оценки, при типичных рыночных условиях.

Арендная плата указывается в виде месячного платежа (руб./месяц) и арендной ставки (руб./м.кв. в месяц) без учёта НДС, без учёта коммунальных и эксплуатационных расходов.

Предполагаемое использование помещения – гараж.

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость.

Оценка производится по состоянию: 27 июня 2018 года. (Дата оценки).

Оценка (в соответствии с Заданием на оценку) проводилась с целью определения величины итоговой рыночной стоимости арендной платы в виде месячного платежа и арендной ставки, с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Оценка выполнена по состоянию на 27 июня 2018 года в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (с учетом последующих редакций) и положениями «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, № 2, № 3 утвержденными Приказами МЭРТ РФ № 297, 298, 299 от 20.05.2015 г., ФСО № 7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25 сентября 2014 года, Сводом Стандартов оценки 2015 Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков» (ССО РОО 2015). СНМД РОО 04-090-2015, СНМД РОО 04-070-2015.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что итоговая рыночная стоимость арендной платы - расчетная денежная сумма, за которую нежилое помещение № 2, площадью 70,0 кв.м., расположенное в здании гаража по адресу: г. Киров, ул. Спасская (Дрелевского) в районе дома 12а, кадастровый номер 43:40:000306:0028:6061/01/А, может быть сдано в аренду, на дату оценки при типичных рыночных условиях, без учёта НДС, без учёта коммунальных и эксплуатационных расходов, по состоянию на 27 июня 2018 года с учетом округления составляет:

**8 540 (Восемь тысяч пятьсот сорок) руб., без НДС**

Наименование	Показатель, руб.
Рыночная арендная плата руб. в месяц, без НДС	8 540,00
Рыночная арендная ставка руб. за 1 кв.м. в месяц, без НДС	122,00

Заключение составлено в двух экземплярах и тиражированию не подлежит.

Оценщик \_\_\_\_\_



С.Н.Пинегина