

Общество с ограниченной ответственностью
Агентство оценки «СТАНДАРТ-ИНВЕСТ»
ОГРН 1114345011307, ИНН 4345304215/КПП 434501001,
Юридический адрес: 610021, г. Киров, ул. Московская, 167/1-21
Полис страхования ответственности
№ 7516 PL 0001 от 26 января 2016 года.

Директору КОГАУ ДО
«Центр творчества на Спасской»
Т. А. Булычевой

Кировская обл., г. Киров,
ул. Спасская, 12а

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №48
к отчету № 48

В соответствии с договором № 34/16 от 08 июля 2016 года на проведение работ по определению величины рыночной стоимости месячной арендной платы между обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «СТАНДАРТ-ИНВЕСТ» и Кировским областным государственным автономным учреждением дополнительного образования «Центр творчества на Спасской» (КОГАУ ДО «Центр творчества на Спасской»), оценщиком была произведена оценка рыночной стоимости месячной арендной платы государственного имущества – нежилого помещения № 28 площадью 37,7 кв.м., расположенного в подвальном этаже в здании КОГАУ ДО «Центр творчества на Спасской» по адресу: г. Киров, ул. Спасская, 12а, кадастровый номер 43:40:000306:0021:1333/09/А.

Дата проведения оценки 13 июля 2016 года.

В соответствии с заявкой на оценку, предполагаемое использование предназначенного для сдачи в аренду имущества – торгово-офисное.

Предполагается, что результаты оценки, изложенные в прилагаемом к настоящему письму отчете, будут использоваться в качестве стартовой цены при заключении договора аренды помещения по указанному выше адресу.

Оценка выполнена по состоянию на «13» июля 2016 года в соответствии с требованиями Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г., № 135-ФЗ (с учетом последующих редакций) и положениями «Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности», Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3, утвержденными Приказами МЭРТ РФ №№254, 255, 256 от 20.07.2007 г., ФСО № 7, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 611 от 25 сентября 2014 года, Сводом «Свод стандартов и правил РОО 2015» (Протокол Совета РОО 07-Р от 23.12.2015 г), СНМД РОО 02-010-2014, СНМД РОО 04-070-2015, СНМД РОО 04-090-2015, СНМД РОО 04-101-2015

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что итоговое значение *рыночной стоимости* месячной арендной платы объекта государственного имущества - нежилого помещения № 28 площадью 37,7 кв.м., расположенного в подвальном этаже в здании КОГАУ ДО «Центр творчества на Спасской» по адресу: г. Киров, ул. Спасская, 12а, кадастровый номер 43:40:000306:0021:1333/09/А, по состоянию на 13 июля 2016 года составляет с учетом округления:

10 036 (Десять тысяч тридцать шесть) руб.,
в том числе НДС 18% - 1 503,92 руб.

	С НДС 18%	НДС 18%	Без НДС 18%
Месячная арендная плата (руб./ в мес)	10 036,00	1 530,92	8 505,08
Месячная арендная ставка (руб./кв.м. в месяц)	266,21	40,61	225,60

Директор
ООО Агентство оценки «СТАНДАРТ-ИНВЕСТ»

С.Н. Пинегина

Оценщик

С.Н. Пинегина

13 июля 2016